

**OGGETTO:** relazione sullo stato dell'edilizia giudiziaria del circondario di Cassino.

Con la presente relazione si intende illustrare brevemente lo stato dell'edilizia e della sicurezza negli uffici giudiziari del circondario di Cassino, in risposta a quanto richiesto in proposito dalla Giunta Esecutiva Sezionale.

Gli uffici sono attualmente dislocati in tre edifici ubicati a Cassino, ai quali si aggiungono i due edifici sede degli uffici del Giudice di pace di Sora e di Gaeta.

Il Palazzo di Giustizia, sede principale, si trova a Cassino in Piazza Labriola 1, ed è sede degli uffici di Presidenza e della Sezione Penale del Tribunale e della Procura della Repubblica; all'interno dell'edificio ha sede anche l'Ordine degli Avvocati.

La struttura risale al periodo della ricostruzione post-bellica e negli anni ha subito interventi di ammodernamento e ristrutturazione parziali.

Nel complesso, gli spazi possono ritenersi adeguati alle esigenze di servizio e le condizioni generali di manutenzione sufficienti. Si segnala tuttavia la necessità di alcuni interventi, e in particolare:

- ammodernamento degli infissi interni ed esterni, ormai vetusti e scarsamente isolanti<sup>1</sup> e sicuri: le finestre sono quasi tutte a vetro singolo e con telaio in metallo non isolante e le porte presentano serramenti del tutto inadeguati a garantire la sicurezza della chiusura, come si può notare da alcune immagini prese a campione (all. 1);
- manutenzione straordinaria degli impianti idraulici di alcuni bagni soprattutto nei locali serventi la Procura della Repubblica (all. 2);
- sostituzione e smaltimento di mobili vetusti (all. 3);
- adeguamento delle due aule riservate alle udienze monocratiche per consentire l'installazione di sistemi di videoconferenza.

Alcuni interventi di manutenzione straordinaria (sostituzione ascensore, installazione porte di sicurezza per l'accesso ai piani dove sono ubicate le stanze dei giudici della

---

<sup>1</sup> Come conferma il notevole consumo di energia per il riscaldamento e la refrigerazione, con costi che si aggirano intorno ai 20.000 euro al mese.

Sezione penale) sono stati già programmati; sono in corso sopralluoghi per la valutazione delle caratteristiche dell'immobile sotto il profilo dell'efficienza energetica. In un edificio secondario ubicato in via Tasso, di proprietà privata, si trova la sede della Sezione civile del Tribunale; l'edificio ospita anche alcuni locali in uso dell'Ordine degli Avvocati, nonché la biblioteca comunale.

Si tratta di una struttura in passato destinata dapprima a cinema-teatro e poi a galleria commerciale, e dunque con una distribuzione degli spazi che non risulta del tutto adeguata alle esigenze proprie di un ufficio giudiziario. Le principali criticità dell'edificio attengono, appunto, alla distribuzione degli spazi, in particolare per quanto concerne l'ultimo piano dell'edificio, destinato all'archivio. Si segnala inoltre:

- la vetustà dei climatizzatori (all. 4);
- il malfunzionamento periodico degli ascensori, dovuto anch'esso probabilmente alla vetustà degli impianti, per i quali si rendono necessari frequenti interventi di manutenzione;
- la presenza di infiltrazioni e macchie su alcuni muri (all. 5).

Da alcuni anni i rappresentanti del Ministero della Giustizia, del Tribunale e del Comune di Cassino stanno lavorando per definire un accordo che dovrebbe portare al trasferimento di tali uffici in un altro edificio di proprietà del Comune (v. punto successivo); ciò consentirebbe di rimediare alla frammentazione e dispersione in più edifici degli uffici della Sezione civile e di conseguire un consistente risparmio di spesa, eliminando i costi attualmente sostenuti per la locazione dell'ex teatro<sup>2</sup>.

In un terzo edificio ubicato in via San Marco si trovano gli uffici del Giudice di pace di Cassino, del casellario giudiziale e della Sezione lavoro del Tribunale.

L'edificio, di proprietà del Comune e concesso in comodato d'uso gratuito al Tribunale, in passato era utilizzato come scuola ed è stato in gran parte ristrutturato e adattato alle nuove esigenze nel 2013.

Gli spazi sono ampi e adeguati, le uniche criticità riscontrate attengono alla mancata ristrutturazione dei pavimenti, rimasti quelli originari della ex scuola e che presentano segni di usura e fessurazioni, e ad alcune infiltrazioni d'acqua localizzate; è stata inoltre segnalata l'assenza di tendaggi per riparare dal sole nelle stanze in uso ai giudici (la

---

<sup>2</sup> L'edificio è condotto in locazione dal Tribunale in base ad un contratto terminato nel 2013 e da allora prorogato di fatto alle medesime condizioni economiche.

gran parte delle stanze sono esposte a est/sudest) e l'assenza di un sistema di climatizzazione centralizzato, a cui si è ovviato con l'installazione di singoli condizionatori d'aria nelle stanze.

Nell'ambito del circondario vi sono poi le sedi degli uffici del Giudice di pace di Sora e di Gaeta.

Rispetto al primo non si segnalano criticità: gli uffici hanno sede in un palazzetto storico del centro, già sede della soppressa Sezione distaccata del Tribunale, e si presentano in ottimo stato di manutenzione.

Rispetto agli uffici del Giudice di pace di Gaeta, situati all'interno di un immobile di proprietà del Comune nel quale sono stati eseguiti in anni recenti alcuni lavori di manutenzione, non sono state segnalate criticità.

\*

Per concludere, lo stato attuale dell'edilizia e della sicurezza negli edifici del Circondario di Cassino può ritenersi in linea generale soddisfacente, ancorché si rendano necessari e non ulteriormente differibili gli interventi sopra indicati; è inoltre auspicabile la definizione in tempi ragionevoli di un accordo tra le diverse Amministrazioni coinvolte nella procedura per il trasferimento e la concentrazione degli uffici della Sezione civile in un'unica struttura.

Maria Carmen Fusco  
Presidente Sottosezione ANM Cassino

Antonio Falchi Delitala  
Segretario Sottosezione ANM Cassino