

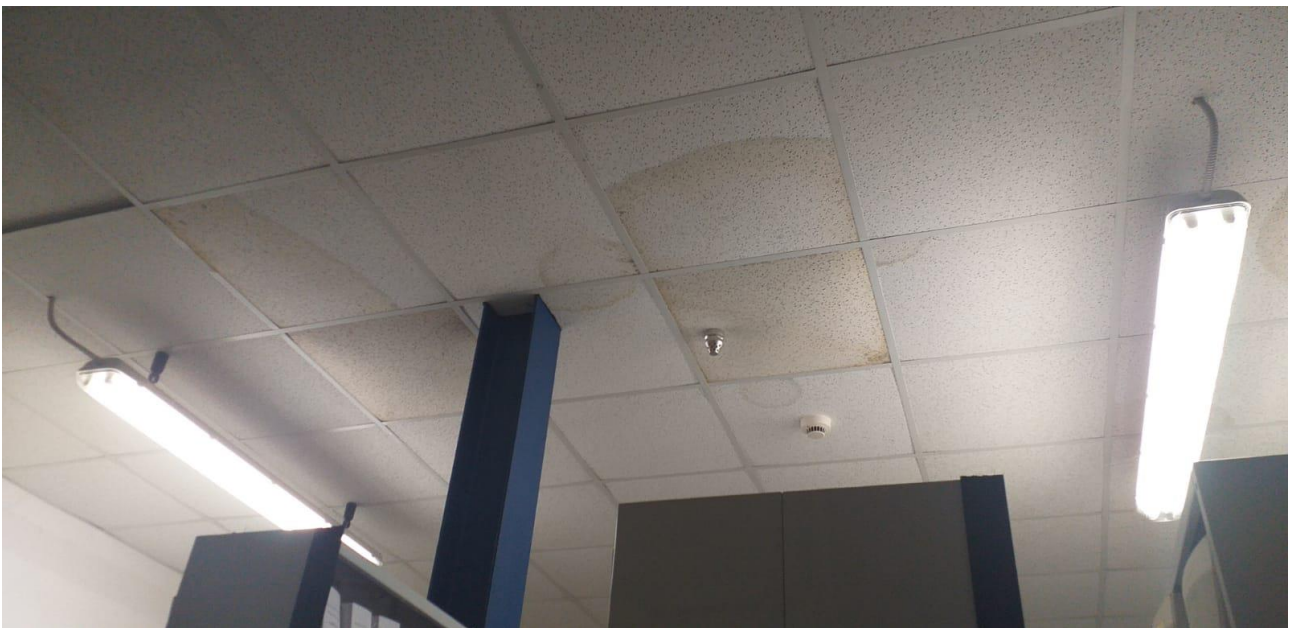
DOSSIER SULL'EDILIZIA – TRIBUNALE DI SPOLETO

Corso Mazzini n. 14

Nella seguente relazione vengono brevemente riportate alcune delle criticità, le più evidenti, relative all'immobile che ospita il Tribunale di Spoleto. Nel dossier fotografico chiaramente si fa riferimento a fenomeni visibili, che attengono alla salubrità e sicurezza dei locali del Tribunale; ciò non toglie che le criticità riscontrabili nel suddetto edificio vanno ben oltre i sotto riportati fenomeni, riguardando principalmente anche l'idoneità e la sufficienza degli spazi disponibili per accogliere tutto il personale in servizio. Maggiori, e oserei dire quasi insormontabili, difficoltà si verificheranno quando, entro breve, prenderanno servizio 22 addetti all'Ufficio del Processo; il suddetto immobile non garantisce la predisposizione di postazioni fisse per gli stessi, sia per quanto riguarda i locali che per le prese internet ed elettriche.



Facciata del Tribunale



Fenomeni di infiltrazione verificatisi nell'agosto del 2020 (non adeguatamente risolto, per carenza di risorse) che ha causato rilevanti danni all'aula di udienza del piano terra (foto sopra) e al controsoffitto degli archivi (foto sotto).



Mancanza di coppi di protezione e pericolosa sporgenza di alcuni coppi dal margine del tetto.

Inoltre, presenza di manufatto (indicato con la freccia verde) inutilizzato e inutilizzabile, che causa ristagnamenti d'acqua e conseguenti fenomeni di infiltrazione, come quelli di cui alla pagina precedente.



Mancanza di infissi esterni (persiane) in molte finestre, essendo nel corso degli anni stati tolti e mai più rimessi per la loro pericolosità. Perdurante pericolosità e non funzionalità (non si aprono gli infissi chiusi e non si chiudono gli infissi aperti) delle persiane ancora in loco.



Vetrata incombente sulla aula di udienza del piano terra che presenta lesioni fessurative.



Scale di accesso al piano sottotetto, al piano seminterrato e all'interno dell'archivio 1, prive di corrimano e di ampiezza inadeguata all'uso e non in regola con la normativa antinfortunistica.



Parte superiore delle scale dell'archivio 1, mancante di parapetto; non conforme alla normativa antincendio.



Pavimento divelto nelle stanze del personale amministrativo del piano 3.



Importanti fenomeni di infiltrazione negli archivi e nella sala controllo posta al piano terra (in foto).



Lesione alla grondaia sotto la porzione di tetto che si affaccia sul parcheggio, la quale causa infiltrazioni su locali di servizio e sulla Sacrestia dell'adiacente chiesa di San Filippo.



Percolamento di liquidi nella parete che si affaccia sul parcheggio

Spoletto, 19/01/2022